

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
по адресу Одинцово г, Чистяковой ул, дом 40 за 2022 год**

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2022
Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	14 106,88
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	8 236 139,85
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	руб.	
Начислено за содержание дома	руб.	6 569 099,74
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	
Начислено за услуги по управлению	руб.	
Получено денежных средств	руб.	
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	7 585 940,22
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	
Получено субсидий	руб.	
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	
Прочие поступления	руб.	
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	141 781,02
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 346 973,51

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ед.изм	Стоимость на ед.измерения
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	<b>1 624 370,42</b>			
Содержание АДС		Ежемесячно	кв. м	2,35
Услуги МФЦ		Ежемесячно	кв. м	0,11
Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).		Ежемесячно	кв. м	3,52
Услуги РКЦ по начислению и сбору платежей		Ежемесячно	кв. м	1,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>2 674 624,26</b>			
Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирных домах НТ		Ежемесячно	кв. м	12,24
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов</b>	<b>711 192,84</b>			

Очистка кровли от снега (скатная кровля) (Тимошевич)		По мере необходимости	кв. м	0,23
Текущий ремонт		По мере выявления	кв. м	3,02
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)</b>	<b>334 616,99</b>			
Аварийно-ремонтная служба ГПХ		По мере необходимости	кв. м	0,12
Текущий ремонт инженерных сетей		По мере необходимости	кв. м	0,15
Текущий ремонт электрических сетей		По мере необходимости	кв. м	0,03
Техническое обслуживание индивидуальных тепловых пунктов		Ежемесячно	кв. м	1,23
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>	<b>808 387,97</b>			
Аварийное обслуживание лифтов		Ежемесячно	кв. м	0,29
Аварийное обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,03
Осмотр лифтов		Ежемесячно	кв. м	1,02
Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов		Ежемесячно	кв. м	2,04
Техническое обслуживание лифтовой диспетчерской сигнализации		Ежемесячно	кв. м	0,31
<b>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>	<b>453 247,85</b>			
Монтаж и ремонт противопожарной системы, системы оповещения и дымоудаления		По мере необходимости	кв. м	2,05
Обследование состояния пожарной сигнализации, системы дымоудаления и подпора воздуха		По мере необходимости	кв. м	0,02
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>28 750,26</b>			
Дезинсекция >1000 кв м			кв. м	0,04
Дератизация >1000 кв м			кв. м	0,09
<b>Прочая работа (услуга)</b>	<b>436 925,53</b>			
Стоимость материалов ТОиТР		По мере необходимости	кв. м	2,00

#### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

#### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	76 302,73
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 894 464,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	126 318,92
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 213 766,47

#### Информация о предоставленных коммунальных услугах

<i>Горячее водоснабжение</i>	
<i>Холодное водоснабжение</i>	

<i>Газоснабжение</i>	
<i>Электроснабжение</i>	
<i>Отопление</i>	
<i>Водоотведение</i>	
<i>Компонент на тепловую энергию для ГВС</i>	
<i>Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Холодная вода для нужд ГВС</i>	
<i>Газоснабжение для подогрева холодной воды для нужд ГВС</i>	
<i>Твёрдые коммунальные отходы</i>	

**Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	ед.	
Количество удовлетворенных претензий	ед.	
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
Направлено исковых заявлений	ед.	274
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	1 629 213,73